



# **ПАМЯТКА ПРОЕКТИРОВЩИКА**

Последствия использования некачественной гидроизоляции  
или отказа от гидроизоляционных систем



## **Последствия использования некачественной гидроизоляции или отказа от гидроизоляционных систем**

Из десятков тысяч воздвигнутых за последние годы сооружений различного назначения, включая дорогостоящие и сложные объекты, очень многие из них уже сейчас требуют серьезного ремонта.

Причем этот ремонт не имеет смысла без восстановления всей системы гидроизоляции фундамента и заглубленных частей здания, а в некоторых случаях – его перекрытий.

Причина «эпидемии» протечек – в ошибках на стадии проектирования, в отсутствии опыта или недомыслия строителей, в некачественном выполнении фундаментных и гидроизоляционных работ, а иногда и в излишней бережливости застройщика.

Мы постарались показать наиболее характерные последствия этих ошибок.



## Подвал административного здания



Протечка стены в месте сопряжения  
с лестничным пролетом



Протечка по шву между стеной и  
перекрытием и проникновение  
воды по деформационному шву

## Подвал административного здания



Протечка деформационного шва  
и разрушение поддерживающей  
конструкции



Течь деформационного шва и плиты  
перекрытия

## Подвал многоэтажного жилого дома



Затопленная шахта лифта,  
протечка фундаментной  
плиты



Течь по швам между  
фундаментной плитой и  
стеной подвала



Протечка стены подвала  
через дефект конструкции



Протечка в месте входа/  
выхода подземных  
коммуникаций

## Мостовое сооружение, несущая колонна

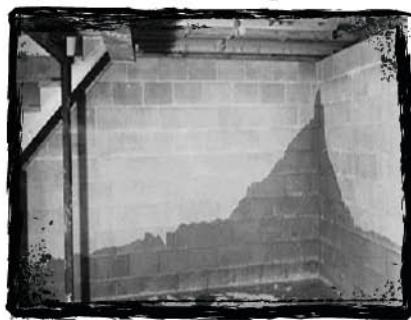


Несправности деформационных швов и неработающая гидроизоляция приводят к существенным повреждениям всех основных элементов мостового сооружения

## Коттеджный поселок, частный дом



Отсутствие гидроизоляции  
фундамента...



...и последствия такой «экономии»

## Подземный паркинг



Протечка плиты перекрытия со следами неудачной попытки ее устранения



Протечка деформационного шва стены



Неверно выбранная или

- неустановленная гидроизоляция – это большой риск повреждения конструкции сооружения и коммуникаций

## Подземный паркинг



Один из кустарных методов защиты  
оборудования...



...и транспортных средств на  
паркинге от проникающей воды

## Подземный паркинг



Протечки в местах  
входа/выхода коммуникаций  
с риском их повреждения

«Экономия» на гидроизоляции или неверно выбранный тип и способ ее устройства приводят к многократному увеличению расходов на содержание и ремонт сооружения, а также к уменьшению рыночной стоимости самого здания



# ИННОВАЦИОННЫЕ ОТЛИЧИЯ ПРОДУКЦИИ GRACE: ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ

## Рулонная гидроизоляция Preprufe®

Preprufe® является первой в мире гидроизоляционной системой, разработанной для применения под фундаментными плитами и с одно- или двухсторонними системами опалубки. Preprufe® обеспечивает непрерывное адгезионное сцепление с уложенной бетонной смесью, что предотвращает миграцию воды между гидроизоляцией и сооружением. Гидроизоляция создает барьер для воды, пара, газов, солей, сульфатов и фактически изолирует конструкцию от окружающей среды.

Область применения: фундаменты, подпорные стены, подвалы, подземные автостоянки и переходы, тоннели, метро.

Объекты: Коринтия Невский Палас (Санкт-Петербург), Wembley National Stadium (Лондон), Milan Metro (Италия), Radisson SAS Hotel (Польша), Cork Airport (Ирландия), др.

## Самоклеящаяся гидроизоляция Bituthene®

Легковесные, эластичные мембранны из полиэтилена высокого давления (некоторые с дополнительным армированием) с чрезвычайно липким, самоклеящимся резинобитумным составом полностью заменяют необходимость использования наплавляемых (наносимых горячим способом) битумных мембран. Некоторые мембранны Bituthene® пригодны для нанесения на «сырой» или невыдержаный бетон. Нанесение Bituthene® возможно при минимально благоприятных погодных условиях в широком диапазоне температур: от -10°C до +35°C.

**GRACE**  
Construction Products  
[www.graceconstruction.com](http://www.graceconstruction.com)

**archon**  
engineering solutions | construction products

Область применения: фундаменты, подпорные стены, подвалы, подземные автостоянки и переходы, тоннели, метро, террасы, крыши.

Объекты: Doha International Airport (Катар), Milan Metro (Италия), Newcastle Hospitals (Англия), торговый бизнес-центр «Акрополь» и Морской музей (оба – Калининград), Wembley National Stadium (Лондон), Sheikh Mansour Building (ОАЭ), др.

## Гидроизоляционная система Servidek®/Servipak®

Это комбинированная эластичная гидроизоляционная и защитная система для мостовых сооружений, эстакад, террас различного назначения, плоских крыш и т.п. Servidek® представляет собой двухкомпонентную резино-битумную гидроизоляцию в жидком виде. Не требует грунтовки, наносится непосредственно на чистую поверхность бетона, возможна укладка на влажный или невыдержаный бетон. Одновременно Servidek® служит клеем для защитных плит Servipak®.

Задицные плиты Servipak® предназначены для защиты гидроизоляционного слоя. Они способны выдерживать движение асфальтоукладочного оборудования и укладку горячего асфальта уже через 4 часа после укладки системы гидроизоляции.

Объекты: Бородинский мост (Москва), мост через р. Ока (Каширы), стальная эстакада на пр. Мира (Москва), Cork Airport (Ирландия), Museum of Islamic Arts (Катар), Wembley National Stadium (Лондон), др.

Официальный представитель в России и странах СНГ  
Тел.: +7 915 122 39 99, +371 67613643 | Факс: +371 67613640  
[www.archon-solutions.com](http://www.archon-solutions.com), [info@archon-solutions.com](mailto:info@archon-solutions.com)